

6. **Master Developer:** FRONT LINE INVESTMENT MANAGEMENT L.L.C
7. **Plot:** XM11001B
8. **Purchase Price:**
(a) Unit Price: AED 1,410,000.00
(b) (2 parking space per Unit, included in the Unit Price)

*
المطور الرئيسي: شركة الخط الأممي لإدارة الإستثمار ش ذ م م .6

قطعة الأرض: XM11001B .7

سعر الشراء: .8

(أ) سعر الوحدة: 1,410,000.00 درهم

(ب) (إثنان ساحة انتظار سيارات لكل وحدة، ضمن سعر الوحدة)

TOTAL: AED 1,410,000.00 (One Million Four Hundred Ten Thousand Dirhams only.)

المبلغ الإجمالي: 1,410,000.00 درهم (مليون و أربعمائة و عشرة ألف درهم فقط)

The Purchase Price is exclusive of all taxes including but not limited to Value Added Tax (VAT), which shall be charged to and payable by the Purchaser in addition to the Purchase Price

لا يشمل سعر الشراء أية ضرائب بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ضريبة القيمة المضافة والتي يتحملها ويدفعها المشتري بالإضافة إلى سعر الشراء.

Value Added Tax (VAT) on the Purchase Price: AED 0.00

ضريبة القيمة المضافة على سعر الشراء: 0.00 درهم

9. **Permitted Use:** RESIDENTIAL
10. **Anticipated Completion Date:** December-2024
11. **Payment Plan**

9. الاستخدام المصرح به: سكني

10- تاريخ الإجاز المتوقع: December-2024

11- خطة السداد

Installment Payments for the Purchase Price

طريقة سداد أقساط ثمن الشراء

Deposit 24 % Immediate 27/05/2023

مقدم التعاقد 24 % فوراً 2023/05/27

1st Installment 5 % Within 3 month(s) of Sale Date 27/08/2023

القسط الأول 5 % خلال 3 شهر من تاريخ البيع 2023/08/27

2nd Installment 5 % Within 6 month(s) of Sale Date 27/11/2023

القسط الثاني 5 % خلال 6 شهر من تاريخ البيع 2023/11/27

3rd Installment 5 % Within 9 month(s) of Sale Date 27/02/2024

القسط الثالث 5 % خلال 9 شهر من تاريخ البيع 2024/02/27

4th Installment 5 % Within 12 month(s) of Sale Date 27/05/2024

القسط الرابع 5 % خلال 12 شهر من تاريخ البيع 2024/05/27

5th Installment 5 % Within 15 month(s) of Sale Date 27/08/2024

القسط الخامس 5 % خلال 15 شهر من تاريخ البيع 2024/08/27

6th Installment 5 % On 60% of Villa Completion

القسط السادس 5 % عند إكمال 60% من الفيلا

7th Installment 5 % On 70% of Villa Completion

القسط السابع 5 % عند إكمال 70% من الفيلا

8th Installment 5 % On 80% of Villa Completion

القسط الثامن 5 % عند إكمال 80% من الفيلا

9th Installment 5 % On 90% of Villa Completion

القسط التاسع 5 % عند إكمال 90% من الفيلا

10th Installment 5 % On 95% of Villa Completion

القسط العاشر 5 % عند إكمال 95% من الفيلا

11th Installment 30 % On Completion

القسط الحادي عشر 30 % عند الإكمال

Total price 100% of the purchase price. + 4% as registration charges

السعر الاجمالي 100% من سعر الشراء + 4% كرسوم تسجيل

12. **URL Link:** <https://www.damacproperties.com/en/legal-documentation>

12. الرابط الالكتروني:



Frontline Investment Management Co
(L.L.C.)
شركة الخط الأممي لإدارة الإستثمارات ش.ذ.م.م.
SELLER



MR. KAMAL MOHAMAD ABDUL RAHMAN
HUSSEIN

كمال محمد عبد الرحمن حسين
Sole/First Purchaser

PURCHASER

Joint Purchaser