



شهادة بيع مبدئي

Issue Date 14-09-2023

تاريخ الإصدار 14-09-2023

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Madinat Hind 4	مدينة هند 4	المنطقة:
Plot No:	10696		رقم الأرض:
Municipality No:	914 - 14542		رقم البلدية:
Area Sq Meter :	114.69		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,234.51		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4928371) FRONT LINE INVESTMENT MANAGEMENT L.L.C	114.69	(4928371) شركة الخط الامامي لادارة الاستثمار ش.ذ.م.م ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(6163873) SHIVAM HEMANT SARAWAGI HEMANT KUMAR SARAWAGI	57.35	(6163873) شيفام هيمانث سارواجي هيمانث كومار سارواجي
(6163874) RITIKA SARAWAGI RADHEY SHYAM	57.34	(6163874) ريتيكا سارواجي رادهي شيام

Purchased from FRONT LINE INVESTMENT MANAGEMENT L.L.C for the amount 1331000 Dirham, One Million Three Hundred Thirty One Thousand UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من شركة الخط الامامي لادارة الاستثمار ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ١٣٣١٠٠٠ درهم، فقط مليون و ثلاثمائة و واحد و ثلاثون ألف درهم إماراتي لا غير.

Approved Signature



توقيع معتمد

139896/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأماكن

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة الكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

2 / 1

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

139896/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها