

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	30-12-2020	تاريخ الإصدار	30-12-2020
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Al Hebiah Sixth	المنطقة:	الحبيه السادسة
Plot No:	2768	رقم الأرض:	
Municipality No:	677 - 3511	رقم البلدية:	
Building No:	1	رقم المبنى:	
Building Name:	Mudon Views 4 4	إسم المبنى:	مدن فيوز 4 4
Property No:	209	رقم العقار:	
Floor No:	2	رقم الطابق:	
Parkings:	G-164	المواقف:	
Suite Area :	84.71	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	64.25	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	148.96	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	1,603.39	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	131.48	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4851821) MDN REAL ESTATE L.L.C	148.96	(4851821) ام دي ان للعقارات ش.ذ.م.م

Approved Signature



توقيع معتمد

131078/2020

دائرة الأراضي والأملاك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

أسماء المشترين وحصصهم:

(5514581) JI CHEN

148.96

(5514581) جي تشين

Purchased from MDN REAL ESTATE L.L.C for the amount 1276000 Dirham, One Million and Two Hundred and Seventy Six Thousand Dirhams Only
This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من ام دي ان للعقارات ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ١٢٧٦٠٠٠ درهم، مليون و مننتى و ستة و سبعون ألفاً درهماً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

131078/2020

دائرة الأراضي والأملك (483) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها