

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	18-10-2021	تاريخ الإصدار	18-10-2021
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Al Khairan First	المنطقة:	الخيران الأولى
Plot No:	106	رقم الأرض:	
Municipality No:	415 - 8719	رقم البلدية:	
Building No:	3	رقم المبنى:	
Building Name:	Harbour Views Podium	إسم المبنى:	هأربر فيوز بوديوم
Property No:	TH14	رقم العقار:	
Floor No:	3	رقم الطابق:	
Parkings:	L2-96,L2-97	المواقف:	
Suite Area :	250.12	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	75.18	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	325.30	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	3,501.50	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	235.58	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4928722) THE LAGOONS PHASE ONE L.L.C	325.30	(4928722) ذي لاجونز المرحلة الأولى ش.ذ.م.م

Approved Signature



توقيع معتمد

128698/2021

دائرة الأراضي والأملاك (404) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:

(5655649) YUXI WANG

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

325.30

أسماء المشترين وحصصهم:

(5655649) بكسى وانج

Purchased from THE LAGOONS PHASE ONE L.L.C for the amount 4833888 Dirham, Four Million and Eight Hundred and Thirty Three Thousand and Eight Hundred and Eighty Eight Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من ذي لاجونز المرحلة الاولى ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ٤٨٣٣٨٨٨ درهم، أربع ملايين وثمانمائة و ثلاثة و ثلاثون ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ثمانون درهماً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



128698/2021

توقيع معتمد

دائرة الأراضي والأملاك (404) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها