

شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار 19-05-2022

Issue Date 19-05-2022

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Al Hebiah Fifth	الحيه الخامسة	المنطقة:
Plot No:	11095		رقم الأرض:
Municipality No:	683 - 2426		رقم البلدية:
Area Sq Meter :	1653.48		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	17,797.91		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(1045537) ISLAND OASIS PROPERTIES	1653.48	(1045537) واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.م)

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5900691) YUKSI VANG	1653.48	(5900691) يكسى فانج

Purchased from ISLAND OASIS PROPERTIES for the amount

ألت بالشراء من واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.م) بمبلغ وقدره ١٥٨٩٦٥٨٠ درهم،

Approved Signature



توقيع معتمد

61871/2022

دائرة الأراضي والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

15896580 Dirham, Fifteen Million Eight Hundred Ninety Six Thousand Five Hundred Eighty UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

فقط خمسة عشر مليوناً وثمانمائة وستة و تسعون ألفاً و خمسمائة و ثمانون درهماً إماراتياً لا غير.

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

61871/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها