



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	11/03/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid	المنطقة: حدائق الشيخ محمد بن راشد
Plot No:	1892	رقم الأرض:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Collective 2.0 Tower A	إسم المبنى: A كوليكتيف 2.0 تاور
Property No:	1007	رقم العقار:
Floor No:	10	رقم الطابق:
Parkings:	B-110	المواقف:
Suite Area :	41.62	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	2.42	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	44.04	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	474.04	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	54.14	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(6461335) ABDUL HADI ANWAR LARI HAMMAD ANWAR	44.04	(6461335) عبد الهادي أنور لاري حماد أنور

Purchased from ELIAS TRAD by the Land Registration
No. : 66789/2024 Date 11/03/2024 for the amount
1270000 Dirham, One Million Two Hundred Seventy
Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in

ألت بالشراء من إلياس مارون طراد بموجب العقد رقم ٦٦٧٨٩/٢٠٢٤
بتاريخ ١١/٠٣/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ١٢٧٠٠٠٠ درهم, One Million
Two Hundred Seventy Thousand UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

66879/2024

مركز أمين تسجيل رقم / 13 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

66879/2024

مرکز أمين تسجيل رقم / R.T. Centre No. 13

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين