

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	06/07/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Zaabeel Second	المنطقة: زعبيل الثانيه
Plot No:	118	رقم الأرض: 118
Municipality No:	337 - 587	رقم البلدية: 337 - 587
Building No:	3	رقم المبنى: 3
Building Name:	Downtown Views II T3	إسم المبنى: T3 II داون تاون فيوز
Property No:	1801	رقم العقار: 1801
Floor No:	18	رقم الطابق: 18
Parkings:	P1-390	المواقف: P1-390
Suite Area :	60.70	المساحة الداخلية: 60.70
Balcony Area :	7.42	مساحة البلكونة: 7.42
Area Sq Meter :	68.12	المساحة الكلية متر مربع : 68.12
Area Sq Feet :	733.24	المساحة الكلية بالقدم المربع : 733.24
Common Area:	57.02	المساحة المشتركة: 57.02

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5236884) MOHAMMD HOMAYUN MOHAMMD HOSAIN	68.12	محمد همايون محمد حسين (5236884)

Purchased from EMAAR PROPERTIES (P.J.S.C) by the Land Registration No. : 59814/2017 Date 7/6/2023 for the amount 1288888 Dirham, One Million Two Hundred

ألت بالشراء من اعمار العقارية (ش . م . ع) بموجب العقد رقم
One ٥٩٨١٤/٢٠١٧ بتاريخ ٧/٦/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ١٢٨٨٨٨٨٨ درهم,
Million Two Hundred Eighty Eight Thousand Eight
Approved Signature توقيع معتمد



134195/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Eighty Eight Thousand Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

.Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

134195/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين