



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	09/04/2025	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (FIRST مرهون لصالح (بنك ابوظبي الاول ABU DHABI BANK P.J.S.C) (ش.م.ع	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Al Yelayiss 2 اليليس 2	المنطقة:
Plot No:	218	رقم الأرض:
Municipality No:	922 - 8910	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	حياة بوليفارد - 2 ب Hayat Boulevard-2B	اسم المبنى:
Property No:	203	رقم العقار:
Floor No:	2	رقم الطابق:
Parkings:	P-313	المواقف:
Suite Area :	55.21	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	5.84	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	61.05	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	657.14	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	48.24	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(5421961) SAHAB QAMAR TANVEER QAMAR	61.05	(5421961) صاحب قمر تنوير قمر

Purchased from IRFAN BALOCH by the Land Registration No. : 196691/2025 Date 09/04/2025 for the amount 705000 Dirham, Seven Hundred Five Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من عرفان بلوش بموجب العقد رقم ١٩٦٦٩١/٢٠٢٥ بتاريخ 09/04/2025 بمبلغ وقدره ٧٠٥٠٠٠٠ درهم, Seven Hundred Five Thousand UAE Dirhams only. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of

Approved Signature



توقيع معتمد

196718/2025

مركز أمين تسجيل رقم 15/236943839 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

196718/2025

مرکز أمين تسجيل رقم 15/236943839 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين