

شهادة بيع مبدئي

Issue Date	07-06-2022	تاريخ الإصدار	07-06-2022
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:	شقه سكنيه
Community:	Al Kifaf	المنطقة:	الكفاف
Plot No:	224	رقم الأرض:	
Municipality No:	324 - 6457	رقم البلدية:	
Building No:	2	رقم المبنى:	
Building Name:	PARK GATE RESIDENCES 2	إسم المبنى:	بارك غيت ريزيدنسيز-2
Property No:	1907	رقم العقار:	
Floor No:	19	رقم الطابق:	
Parkings:	AB3-044	المواقف:	
Suite Area :	78.21	المساحة الداخلية:	
Balcony Area :	13.52	مساحة البلكونة:	
Area Sq Meter :	91.73	المساحة الكلية متر مربع :	
Area Sq Feet :	987.37	المساحة الكلية بالقدم المربع :	
Common Area:	55.28	المساحة المشتركة:	

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5195126) PARK 1 L.L.C	91.73	(5195126) بارك 1 ش.ذ.م.م

Approved Signature



توقيع معتمد

81948/2022

دائرة الأراضي والأموال (775) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المتكوريين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أسماء المشترين وحصصهم:
(46826) RAVIN GOBIND SAKHRANI	45.87	(46826) راوین جویند ساکرانی
(5078123) TIRPATA RAMESH LAKHMICHAND	45.86	(5078123) تیرپاتا رامیش لاکمیشاند

Purchased from PARK 1 L.L.C for the amount 1607777 Dirham, One Million Six Hundred Seven Thousand Seven Hundred Seventy Seven UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من بارک ١ ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ١٦٠٧٧٧٧٧ درهم، فقط مليون و ستمائة و سبعة ألفا و سبعمائة و سبعة و سبعون درهماً إماراتياً لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

81948/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT (775) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالانضمام المشتري بسداد الثمن للبتاع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات النفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها