



رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	1129989	رقم الرخصة
Company Name	AL SAYAB REAL ESTATE L.L.C	اسم الشركة
Business Name	AL SAYAB REAL ESTATE L.L.C	الإسم التجاري
License Category	Dep. of Economic Development	فئة الرخصة
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	29/12/2025	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S® No		رقم الرخصة الام
Register No.	1865952	عضوية الغرفة

الاطراف / License Members

Share / الحصص	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الإسم	No./ الشخص
100.00%	Shares Owner / مالك حصص	Iraq / العراق	عماد حماد حسين	694550
	Manager / مدير	Iraq / العراق	IMAD HAMMAD HUSSEIN	694550

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Real Estate Buying & Selling Brokerage
Leasing Property Brokerage Agents

العنوان / Address

Phone No
Fax No
Mobile No

تليفون
فاكس
هاتف متحرك

P.O. Box
Parcel ID
Email / البريد الإلكتروني

صندوق بريد
رقم القطعة
383-4008
e5577142@gmail.com

مكتب رقم 902 ملك على سعيد عبدالله بالحب العامري - الشبة الاولى

الملاحظات / Remarks

Print Date 02/01/2025 18:48 تاريخ الطباعة

Dubai - U.A.E. Receipt No.

رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du/ Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year

احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة
Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration
Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login>



Print Date 02/01/2025 18:48 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/
اتصالات) للحصول على أذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to
Zoho One for the first
year

احصل على زوهو ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



الإمارات
THE EMIRATES



شهادة شهر قيد شركة في السجل التجاري Commercial Register

تفاصيل القيد / Register Details

Main Lic. Nr	1129989	رقم الرخصة الأم	Register No.	1865952	رقم القيد
Business Name	السياب للوساطة العقارية ش.ذ.م.م				
	AL SAYAB REAL ESTATE LLC				
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م.)	الشكل القانوني		
Expiry Date	29/12/2025	تاريخ الإنتهاء	Reg. Date	30/12/2022	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ® No.					الرقم العالمي

تفاصيل راس المال / Capital Details

Nominated					الإسمى
Paid	300,000				المدفوع
No. of Shares	300				عدد الأسهم
Currency	UAE Dirhams				العملة

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 902 ملك على سعيد عبدالله بالحب العامري - الثانية الاولى

عنوان السجل التجاري / Commerce Address

مكتب رقم 902 ملك على سعيد عبدالله بالحب العامري - الثانية الاولى

أنشطة السجل / Register Activities

Real Estate Buying & Selling Brokerage	الوساطة في بيع العقارات وشرائها
Leasing Property Brokerage Agents	الوساطة في تأجير العقارات



Print Date 02/01/2025 18:48 تاريخ الطباعة

Receipt No.

رقم الإيصال



الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year

احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الاولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



الرصيد Receipt

Receipt Date	02/01/2025	تاريخ الإيصال	Receipt No	16246421	رقم الإيصال
Business Name	AL SAYAB REAL ESTATE L.L.C				اسم الشخص
Procedure	Renew License		Renew License		نوع الاجراء
P.V.Nr.	23497081	رقم إذن الدفع	License Nr.	1129989	رقم الرخصة
Payment Mode	Cash		Cash		كيفية الدفع
Amount in Words	Twenty Five Thousand Eight Hundred and Sixty Two Dirhams And Fifty fils				القيمة بالحروف



الإمارات
THE EMIRATES

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/ اتصالات) للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

Get FREE access to Zoho One for the first year

احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The business name must be in both Arabic and English as follows:
- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent
- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announced unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية وبالشكل التالي:
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافيه والعلامات التجارية على اللافتة.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصه بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداه
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الاكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمه الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنه مشموله القيمة المضافه 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجماليه للسلع والخدمات وقيمة الضريبه المضافه.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لأية بضائع مقلدة أو مغشوشة.

Print Date 02/01/2025 18:48 تاريخ الطباعة

Receipt No.

Dubai - U.A.E.

Get FREE access to Zoho One for the first year

احصل على زوهر وان مجاناً للسنة الأولى



Zoho.com/det

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) اتصالات للحصول على إذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license

number to 6969 (Du / Eticalat) to receive payment voucher

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly scan the QR Code to verify the certificate



الإمارات
THE EMIRATES

شهادة تسجيل العضوية Membership Certificate

License no.	1129989	رقم الرخصة	1129989
Membership no.	437105	رقم العضوية	437105
Registration no.	1865952	رقم السجل التجاري	1865952
Business Name	AL SAYAB REAL ESTATE L.L.C	الاسم التجاري	السياب للوساطة العقارية ش.ذ.م.م
Legal Status	Limited Liability Company - Sing	الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص
Activity	Real Estate Buying & Selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents	نوع النشاط	الوساطة في بيع العقارات وشرائها الوساطة في تأجير العقارات
Member Since	30/12/2022	تاريخ الإنتساب	30/12/2022
Date of Issue	30/12/2022	تاريخ الإصدار	30/12/2022
Expiry Date	29/12/2025	تاريخ الإنتهاء	29/12/2025



Remarks

This certificate shall be invalid incase of any alteration without chamber's authorization

For online verification of this Certificate, please visit our website
<http://www.dubaichamber.ae/verify>

غرفة تجارة وصناعة دبي
Dubai Chamber of Commerce & Industry

P.O. Box 1457 - Dubai, U.A.E. | Tel (Within UAE) 800 CHAMBER (800 2426237) | Tel (Outside UAE) (+971) 4 2280000 هاتف
Fax (+971) 4 2211646 فاكس | customercare@dubaichamber.ae | www.dubaichamber.ae

الملاحظات

تعتبر هذه الشهادة لاغية في حال أي كسب أو تعديل عليها دون اعتماد ذلك من الغرفة

للتأكد من صحة بيانات الشهادة يرجى الرجوع إلى موقع الغرفة
<http://www.dubaichamber.ae/verify>