



شهادة بيع مبدئي

Issue Date 22-05-2024

تاريخ الإصدار 22-05-2024

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Madinat Hind 4	مدينة هند 4	المنطقة:
Plot No:	835		رقم الأرض:
Municipality No:	914 - 16543		رقم البلدية:
Area Sq Meter :	111.74		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,202.76		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(4928371) FRONT LINE INVESTMENT MANAGEMENT L.L.C	111.74	(4928371) شركة الخط الامامي لادارة الاستثمار ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشتريين وحصصهم:
(6593554) KRISHNAN RAMARAJ RAMESH BABU	111.74	(6593554) كريشنان راماراج راميش بابو

Purchased from SOHAIB MUSTAFA and AYESHA SOHAIB MUSTAFA and SEEMA ANSARI for the amount 1300000 Dirham, One Million Three Hundred Thousand UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من صهيب مصطفى و عائشة صهيب مصطفى و سيما أنصاري بمبلغ وقدره ١٣٠٠٠٠٠٠ درهم, One Million Three Hundred Thousand UAE Dirhams only. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of

Approved Signature



توقيع معتمد

96717/2024

دائرة الأراضي والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

96717/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها