



NOTICE OF TERMINATION OF RESERVATION

إخطار إلغاء الحجز

WITHOUT PREJUDICE

دون تحيز

Krishnan Ramaraj Ramesh Babu

كريشنان راماراج راميش بابو

Date: 01-Aug-2025

التاريخ: 01-أغسطس-2025

Capitalised terms have the meaning defined in the Agreement or as defined in this notice

يكون للمصطلحات الواردة بالخط العريض التعريفات المبينة في العقد أو كما يكون محددًا في هذا الإخطار.

Dear Krishnan Ramaraj Ramesh Babu:
Re: BINGHATTI ELITE Unit:BELT-1643 - Studio (the "Unit")

السيد [E] / كريشنان راماراج راميش بابو:
الموضوع: بن غاطي إيليت في BELT-1643 - استوديو "الوحدة"

We refer to the reservation agreement (the Reservation) entered into between you and Bingham Developers FZE on for the reservation and purchase of the Unit. We hereby immediately and without further notice terminate the Reservation for one or all of the following reasons:

(ويشار إليه لاحقاً باسم "الحجز")
نشير إلى إتفاقية الحجز (ويشار إليه لاحقاً باسم "الحجز") المبرم بينك وبين بن غاطي للتطوير م.م.ح. في حجز وشراء الوحدة وعليه ودون اشعار اخر. تم قرار إلغاء الحجز للأسباب التالية:

1. Despite our request, you have failed to make the timely payments required by the Reservation.

1. على الرغم من الطلب، فقد أخفقت في سداد الدفعات المطلوبة بموجب الحجز.

And/or

و/أو

2. Despite our request, you have also failed to sign the sale and purchase agreement for the Unit as required.

2. على الرغم من الطلب، فقد أخفقت في توقيع عقد البيع والشراء للوحدة بناءً على طلب المطور.

And/or

و/أو

3. Despite our request, you have also failed to provide post-dated cheques for the remainder of your payments set out in your Reservation.

3. على الرغم من الطلب، فقد أخفقت أيضاً بتقديم شيكات مؤجلة الدفع لباقي الدفعات المنصوص عليها في الحجز.

Accordingly, we cannot proceed with the registration and sale of your Unit.

وبناءً على ذلك، لا يمكننا المضي قدماً في تسجيل وحدتك وبيعها.

This is notice to you that we are hereby terminating your reservation of the Unit.

هذا تأكيد لك بأننا نلغي بموجبه حجزك للوحدة.

This is notice to you that we are hereby terminating your reservation of the Unit.

يحتفظ المطور بكافة حقوقه وتدابيره سواء الناشئة بموجب الحجز أو المتاحة بموجب القانون

The Developer reserves all its rights and remedies whether arising under the Reservation or otherwise available under law.

تم تحرير هذا الإنذار باللغتين العربية والإنجليزية وفي حال ظهور أي تعارض بين النص المحرر باللغة العربية والنص المحرر باللغة الإنجليزية يسري النص المحرر باللغة العربية.

This notice is prepared in both Arabic and English languages. In case of any discrepancy, the Arabic version of this notification shall prevail.

يرجى التقيد وفقاً للالتزامات المتوجبة.

Kindly take appropriate action accordingly.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Regards,

 **بن غاطي**
BINGHATTI
BINGHATTI DEVELOPERS FZE
License No: 1279
P.O. Box 341186, Dubai, UAE

This document is system generated and does not require a signature or the Company's stamp in order to be considered valid