



شهادة بيع مبدئي

Issue Date 07-10-2024

تاريخ الإصدار 07-10-2024

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Land	ارض	نوع العقار:
Community:	Wadi Al Safa 7	وادي الصفا 7	المنطقة:
Plot No:	4918		رقم الأرض:
Municipality No:	665 - 7368		رقم البلدية:
Area Sq Meter :	477.78		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	5,142.78		المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء الملاك وحصصهم:
(5921435) DHRE 2 BTS L.L.C	477.78	(5921435) دي انتش ار اي 2 بي تي اس ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5411611) MAHMOOD ABED KHUDHAIR AL MAYYAH	477.78	(5411611) محمود عابد خضير المياحي

Purchased from DHRE 2 BTS L.L.C for the amount 7249000 Dirham, Seven Million Two Hundred Forty Nine Thousand UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من دي انتش ار اي 2 بي تي اس ش.ذ.م.م بمبلغ وقدره ٧٢٤٩٠٠٠ درهم، فقط سبعة ملايين و مئتان و تسعة و أربعون ألف درهم إماراتي لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

Approved Signature



توقيع معتمد

138862/2024

دائرة الأراضي والأموال (168) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

138862/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT (168) دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها