



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	22/08/2025	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Al Merkadh	المنطقة: المراكز
Plot No:	25	رقم الأرض:
Municipality No:	347 - 383	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Sobha Hartland - The Crest Tower A	إسم المبنى: شوبا هارتلاند ? ذا كرسست تاور اي
Property No:	A0801	رقم العقار:
Floor No:	8	رقم الطابق:
Parkings:	P5-49, P5-49A	المواقف:
Suite Area :	137.13	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	7.75	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	144.88	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,559.48	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	136.29	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالمتر المربع \	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(1017815) ANITA GRANDHI RATTEHALLI ANANTHAPPA RAMASWAMY	72.43		(1017815) انيتا جراندھی راتيهلی انانثابا راماسوامی
(1017814) BALAKRISHNA GRANDHI GRANDHI KAMARAJ	72.45		(1017814) بالاکریشنا جراندھی کاماراج

Purchased from SOBHA L.L.C by the Land Registration No. : 175006/2022 Date 8/22/2025 for the amount 3010084 Dirham, Three Million Ten Thousand Eighty Four UAE Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من شوبا ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ١٧٥٠٠٦/٢٠٢٢ بتاريخ ٨/٢٢/٢٠٢٥ بمبلغ وقدره ٣٠١٠٠٨٤ درهم, Three Million Ten Thousand Eighty Four UAE Dirhams only. Dirhams
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة

Approved Signature توقيع معتمد



663004/2025

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

663004/2025

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين