

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	16/07/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Shop محل	نوع العقار:
Community:	Al Merkadh المراكز	المنطقة:
Plot No:	1545	رقم الأرض:
Municipality No:	347 - 5060	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Azizi Riviera 31 عزيزي ريفييرا 31	إسم المبنى:
Property No:	RETAIL-03	رقم العقار:
Floor No:	G	رقم الطابق:
Parkings:		المواقف:
Suite Area :	40.04	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	0	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	40.04	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	430.99	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	63.56	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(6228021) CHANDU SAMBAIAH GALLA	20.03	(6228021) شانندو سامبيا جالا
(6228022) NAGAMANI GALLA	20.01	(6228022) نجاماني جالا

Purchased from MERWISS ABDUL AZIZ by the Land Registration No. : 180660/2024 Date 7/16/2024 for the amount 1370402 Dirham, One Million Three Hundred Seventy Thousand Four Hundred Two UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من ميرويس عبدالعزيز بموجب العقد رقم ١٨٠٦٦٠/٢٠٢٤ بتاريخ ٧/١٦/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ١٣٧٠٤٠٢ درهم، فقط مليون و ثلاثمائة و سبعون ألفاً و أربعمائة و اثنان درهم إماراتي لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من

Approved Signature



توقيع معتمد

180926/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

180926/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين